

TE KOOP
€ 144.500 K.K.



Boddenstraat 6

7607 BM Almelo



Boddenstraat 6 7607 BM Almelo

Inleiding

Op zoek naar een unieke woning inclusief garagebox in het centrum van Almelo? Neem dan gerust contact met ons op om deze woning te bezichtigen. Verrassend ruime twee-onder-een-kap woning gelegen op loopafstand van diverse winkels, restaurants, scholen en zowel het trein- als ook het busstation.

Deze unieke woning beschikt over een ruime entree, doorzon woonkamer en een aparte en ruime keuken! Op de eerste verdieping bevinden zich maar liefst 4 slaapkamers en een ruime badkamer! Tevens heeft het object een eigen garagebox aan de achterzijde van de woning. De eveneens goed onderhouden garagebox is bij de vraagprijs inbegrepen.



Ligging en indeling

Begane grond

Royale entree/hal; met trapopgang naar de 1e verdieping; toilet inclusief fonteintje. Toegang tot de ruime doorzon woonkamer voorzien van een gezellige elektrische open haard. Aan de achterzijde van de woning is vanuit de woonkamer de keuken te bereiken. De keuken omvat een goed oppervlakte met de mogelijkheid een eettafel te plaatsen. De tuin is vanuit de keuken toegankelijk.

Eerste verdieping

Overloop met lichtstraat zodat er voldoende licht binnenvalt. Op de eerste verdieping heeft de woning maar liefst 4 slaapkamers waarvan enkele voorzien zijn van vaste kasten en een wastafel. De grootste slaapkamers is eveneens voorzien van een balkon. De badkamer is ruim te noemen en voorzien van een ligbad, doucheruimte, toilet en een dubbele wastafel.



Ligging en indeling



Ligging en indeling

Tuin

Per achterom of vanuit de keuken is de tuin te bereiken. In de tuin is een dubbele vrijstaande stenen berging gesitueerd, deze bieden o.a. plaats aan de wasdroger en wasmachine. Daarbij is het een ideale ruimte voor het stallen van o.a. de fietsen.

Bijzonderheden

- Bouwjaar: 1960
- Perceeloppervlakte: 172 m²
- Inhoud: circa 400 m³
- Vrijwel gehele woning voorzien van dubbel glas
- Maar liefst 4 slaapkamers!
- Inclusief garagebox!
- Aanvaarding in overleg
- Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist van 10% van de koopsom

Uw makelaar voor dit object: Cynthia Grobben

Te bereiken onder het telefoonnummer: 06 - 244 98 668

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 144.500,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Eigendomsrechten	Geheel perceel

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Bouwperiode	1960
Dakbedekking	Bitumen

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	172 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	120 m ²
Inhoud	400 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	10 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	7 (waarvan 4 slaapkamers)

Locatie

Ligging	In centrum Nabij openbaar vervoer Nabij school
Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noorden
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Uitrusting

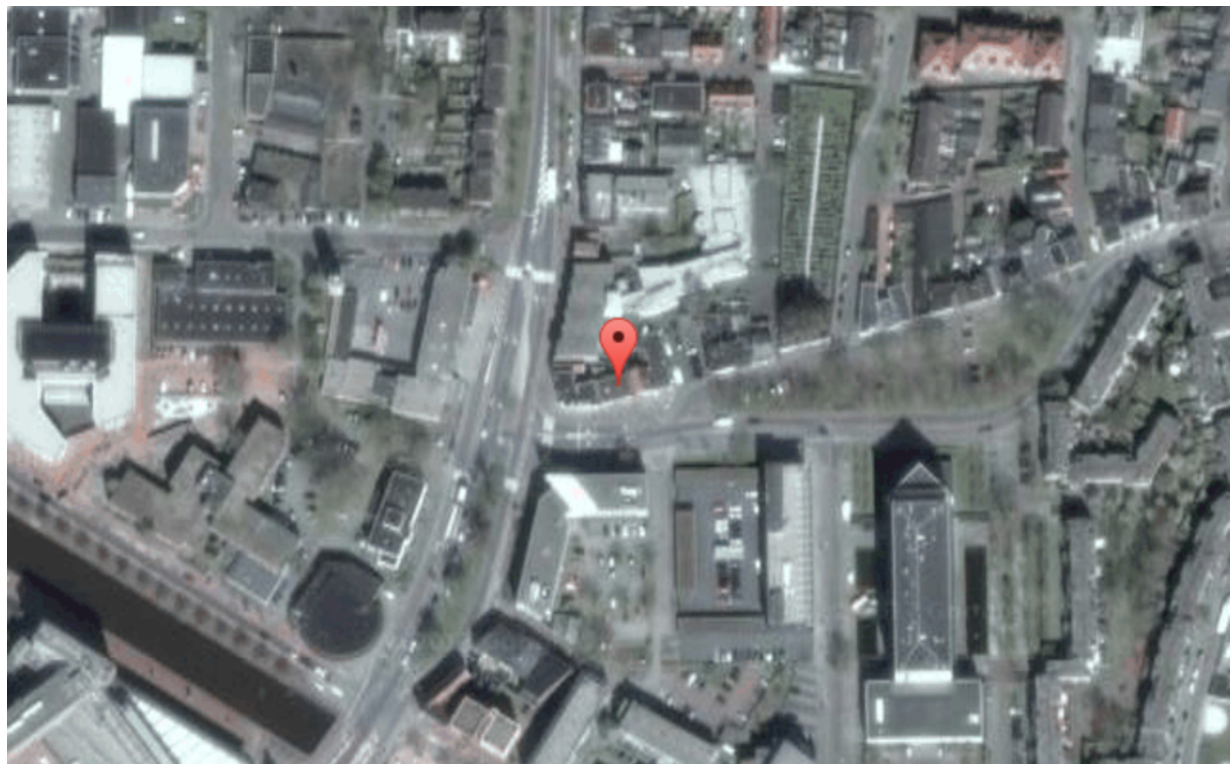
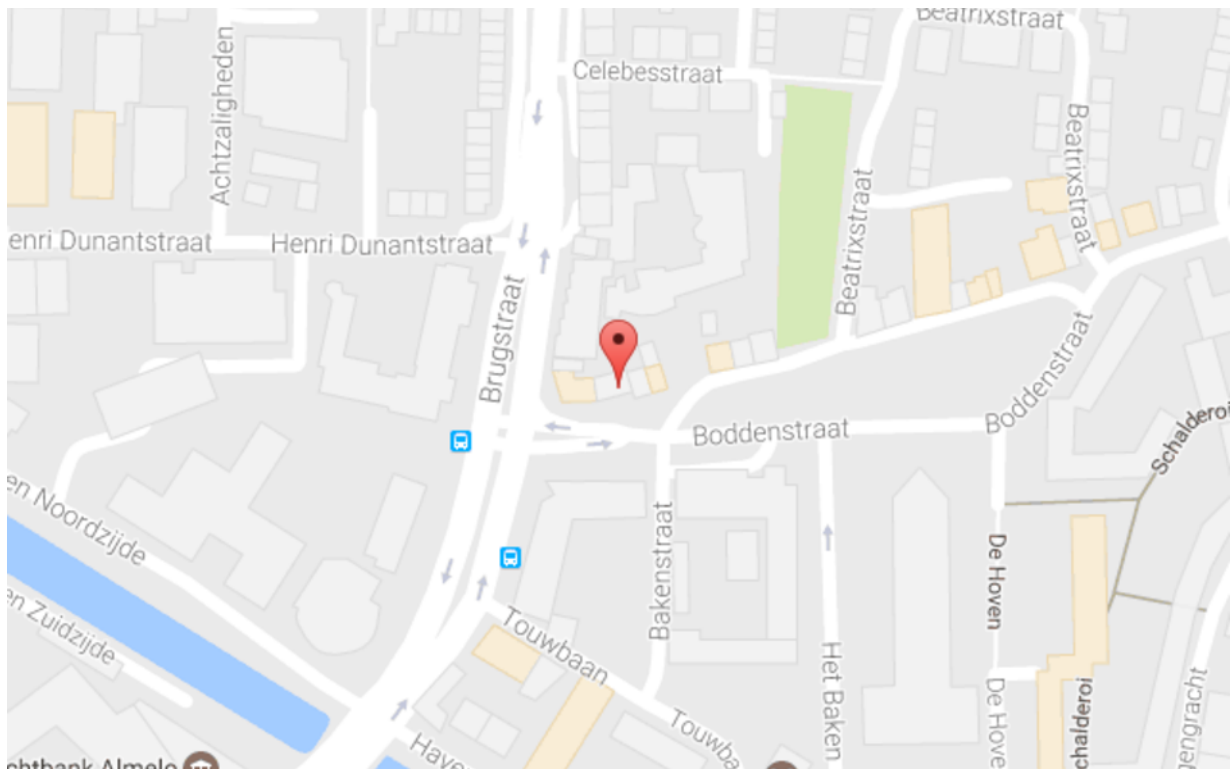
Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja

Foto's



Foto's





Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





Uw makelaar voor dit object: Cynthia Grobben

Te bereiken onder het telefoonnummer: 06-24498668



Silderhuis Makelaardij

Berkstraat 120
7572 CD Oldenzaal
0541-353433
info@silderhuismakelaardij.nl